

REGULAMIN

Przetargu na dzierżawę powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala (pawilon A,C,H – ok. 140 sal) z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń (parametry minimalne Systemu Telewizji Szpitalnej określa załącznik nr 2)
2. Szpital jest organizatorem przetargu na dzierżawę powierzchni o których mowa w ust.1 zwanego w dalszej części Regulaminu przedmiotem dzierżawy.
3. Ogłoszenie o dzierżawie powierzchni Szpitala określonych w ust.1 , w drodze przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej Szpitala.

§2

1. Organizator przetargu przeprowadza przetarg w formie pisemnej oferty oraz licytacji oferowanych stawek równorzędnych gwarantujący uzyskanie najwyższego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru telewizji szpitalnej.
2. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu zwanego również w dalszej części Regulaminu Wydzierżawiającym.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, zwane dalej Oferentami, jeżeli w określonym terminie złożą ofertę w formie przewidzianej niniejszym Regulaminem.

§3

1. Umowa ze zwycięzcą przetargu zostanie podpisana **na okres 5 lat** (umowa zostanie zawarta po uzyskaniu pisemnej zgody organu założycielskiego).
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną powierzchni będących przedmiotem dzierżawy.

§4

1. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty o najwyższym miesięcznym czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru

„telewizji szpitalnej” oraz spełniającej przyjęte przez Wydierżawiającego wymagania formalno – prawne.

2. **Wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej wynosi : 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł 00/100)**
3. W sytuacji, gdy wpłynie tylko jedna ważna oferta, Wydierżawiający może unieważnić przetarg.
4. W ofercie należy podać obowiązującą stawkę podatku VAT dla przedmiotu przetargu.

§5

1. Czynsz dzierżawny wyliczony zgodnie z § 4 regulaminu płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po skończonym miesiącu. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.

§6

1. Przed podpisaniem umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zobowiązany jest wnieść Wydierżawiającemu kaucję (w formie gotówki lub weksla in blanco z poręczeniem bankowym) w wysokości trzykrotnego ustalonego przetargiem czynszu dzierżawnego (brutto).
2. Z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 3 kaucja może być zaliczona na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za ostatnie trzy miesiące.
3. W przypadku gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego przez kolejne dwa miesiące Wydierżawiający uprawniony jest do zatrzymania wniesionej kaucji.
4. Wniesiona kaucja w formie gotówki, pomniejszona o ewentualne należności i koszty obsługi bankowej oraz powiększona o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, będzie zwrócona w terminie jednego miesiąca po zakończeniu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

§7

1. Zwycięzca przetargu lub jedyny Oferent, który złożył ofertę na piśmie zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy (wzór umowy załącznik Nr 1) w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy.
2. W przypadku nie zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu lub jedynym Oferentem w terminie określonym w ust. 1 Wydierżawiający może do 7 dni zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta będzie druga w kolejności najkorzystniejsza.

§8

1. Inne zasady dotyczące przetargu nie ujęte niniejszym regulaminem określa Wydierżawiający.
2. Bez podania przyczyn, Wydierżawiający może odstąpić od przeprowadzenia przetargu lub unieważnić go na każdym etapie.



ROZDZIAŁ II

Przetarg pisemny

§9

1. Ogłoszenie o przetargu zawiera :
 - a) opis przedmiotu dzierżawy,
 - b) termin i miejsce przetargu,
 - c) wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej,

§10

1. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, a każda strona oferty zaparafowana.
3. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez upoważnioną osobę. Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
4. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
5. Oferta powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie.
6. Na kopercie należy umieścić:
 - a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu),
 - b) napis określający przedmiot przetargu- „Przetarg nieograniczony na dzierżawę powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń”
 - c) napis „**Nie otwierać przed dniem 17.06.2024 r., godziną 11:00**” (termin otwarcia ofert).
7. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. W związku z tym zaleca się, aby oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia jednej prawidłowej oferty.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu pod rygorem odrzucenia.

§11

Oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Dane oferenta: nazwa, siedziba, adres korespondencyjny, numer telefonu, e-mail, NIP, REGON.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Informacja o oferowanym miesięcznym czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.
4. Oferta ogólna potwierdzająca zgodność z parametrami minimalnymi określonymi w załączniku nr 2. Przedstawienie proponowanego sprzętu TV (monitory, osprzęt oraz stosowanych do nich certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, wykaz dostępnych kanałów telewizyjnych).
5. Przedstawienie harmonogramu konserwacji STS z uwzględnieniem elementów, które mogą podlegać przeglądom.
6. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności związanej z eksploatacją STS-u w placówkach szpitalnych (min. 350 000, 00 zł)
7. Oświadczenie o posiadaniu aktualnych umów licencyjnych z Organizacjami Zbiorowego Zarządzania Prawami Autorskimi zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych Dz.U. z 2018 r. poz. 1191.
8. Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy zostanie powołany stały przedstawiciel do bieżącej konserwacji STS i bieżących kontaktów ze szpitalem.
9. Oświadczenie że:
 - nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. Oświadczenie, że :
 - nie zostałem jako osoba fizyczna prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnione przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
 - nie toczy się przeciwko mnie / żadnemu z urzędujących członków organu zarządzającego postępowanie sądowe za przewinienia jw.
11. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu i projektem umowy.
12. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) nie wymienion(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, **należy do ofert dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

13.

- **Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do należytej reprezentacji.**
- **Wymagane dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.**

UWAGA : Brak choćby jednego z wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów nieaktualnych oraz w niewłaściwej formie (np. kopie nie poświadczone za zgodność z oryginałem, brak pieczętki lub podpisu osoby upoważnionej) spowoduje odrzucenie oferty

§12

Informacji dotyczących przedmiotu i organizacji przetargu udziela : Sylwia Kosowska –
Bębenek tel: 668 182 260;

§13

Komisję przetargową powołuje Wyzdierżawiający.

§14

1. Termin składania ofert :

Ofertę należy złożyć na Dzienniku Podawczym Szpitala , (paw. D IIp.), w terminie do dnia **17.06.2024 r. do godziny 10:00**

Wszystkie oferty otrzymane przez Wyzdierżawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

2. Otwarcie ofert nastąpi w :

Szpital Powiatowy w Chrzanowie ul. Topolowa 16 32-500 Chrzanów , w dniu **17.06.2024 r. o godzinie 11:00** w Dziale Infrastruktury Technicznej IIp paw. D pok.230A, podczas którego Wyzdierżawiający poda nazwę i adres Oferentów oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.

3. Komisja Przetargowa dokona szczegółowej analizy złożonych ofert pod względem formalno – prawnym oraz ich zgodności z wymogami określonymi w niniejszym Regulaminie.

4. Komisja Przetargowa odrzuci oferty jeżeli :

- nie odpowiadają przedmiotowym warunkom przetargu,
- nie spełniają wymogów określonych w § 11,- zostały złożone po wyznaczonym terminie.

5. Stawkę wylicytowaną stanowi najwyższa stawka zaoferowana przez Oferenta, która nie może być niższa od stawki zaoferowanej przez Oferenta w ofercie pisemnej .

6. Komisja Przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

7. O wyborze oferty Wyzdierżawiający powiadomi wszystkich Oferentów podając nazwę i siedzibę zwycięzcy przetargu oraz wysokość zadeklarowanego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.



§15

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta zaakceptowana przez Wyzierżawiającego, jako oferta spełniająca wszystkie wymogi formalno-prawne oraz wymagania przedmiotowe określone w niniejszym Regulaminie.

§16

Oferent związany jest ofertą od dnia zawarcia umowy.

§17

Regulamin przetargu na dzierżawę można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej szpitala tj. www.szpital-chrzanow.pl

§18

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – projekt umowy dzierżawy

Załącznik nr 2 – specyfikacja Systemu Telewizji Szpitalnej – parametry minimalne

Chrzanów, dn. 10.06.2024 r.

Z-ca Dyrektora
ds. Logistyki i Infrastruktury
mgr Wioletta Rudol
z upoważnienia Dyrektora

Q

