

REGULAMIN

Przetargu na dzierżawę powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala (pawilon A,C,H – ok. 190 sal) z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń (parametry minimalne Systemu Telewizji Szpitalnej określa załącznik nr 2)
2. Szpital jest organizatorem przetargu na dzierżawę powierzchni o których mowa w ust.1 zwanego w dalszej części Regulaminu przedmiotem dzierżawy.
3. Ogłoszenie o dzierżawie powierzchni Szpitala określonych w ust.1 , w drodze przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej Szpitala.

§2

1. Organizator przetargu przeprowadza przetarg w formie pisemnej oferty oraz licytacji oferowanych stawek równorzędnych gwarantujący uzyskanie najwyższego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru telewizji szpitalnej.
2. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu zwanego również w dalszej części Regulaminu Wydierżawiającym.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, zwane dalej Oferentami, jeżeli w określonym terminie złożą ofertę w formie przewidzianej niniejszym Regulaminem.

§3

1. Umowa ze zwycięzcą przetargu zostanie podpisana **na okres 5 lat** (umowa zostanie zawarta po uzyskaniu pisemnej zgody organu założycielskiego).
2. Wydierżawiający zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną powierzchni będących przedmiotem dzierżawy.

§4

1. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty o najwyższym miesięcznym czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru

„telewizji szpitalnej” oraz spełniającej przyjęte przez Wydzierżawiającego wymagania formalno – prawne.

2. **Wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej wynosi : 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100)**
3. W sytuacji, gdy wpłynie kilka najwyższych równorzędnych ofert odbędzie się licytacja - dodatkowy przetarg ustny podczas którego minimalne postąpienie wynosi : 1,00 zł (netto). O terminie ewentualnej licytacji Szpital powiadomi Oferentów osobnym pismem – po uprzednim sprawdzeniu złożonych ofert.
4. W sytuacji, gdy wpłynie tylko jedna ważna oferta, Wydzierżawiający może unieważnić przetarg.
5. W ofercie należy podać obowiązującą stawkę podatku VAT dla przedmiotu przetargu.

§5

1. Czynsz dzierżawny wyliczony zgodnie z § 4 regulaminu płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po skończonym miesiącu. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.

§6

1. Przed podpisaniem umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zobowiązany jest wnieść Wydzierżawiającemu kaucję (w formie gotówki lub weksla in blanco z poręczeniem bankowym) w wysokości trzykrotnego ustalonego przetargiem czynszu dzierżawnego (brutto).
2. Z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 3 kaucja może być zaliczona na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za ostatnie trzy miesiące.
3. W przypadku gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego przez kolejne dwa miesiące Wydzierżawiający uprawniony jest do zatrzymania wniesionej kaucji.
4. Wniesiona kaucja w formie gotówki, pomniejszona o ewentualne należności i koszty obsługi bankowej oraz powiększona o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, będzie zwrócona w terminie jednego miesiąca po zakończeniu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

§7

1. Zwycięzca przetargu lub jedyny Oferent, który złożył ofertę na piśmie zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy (wzór umowy załącznik Nr 1) w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy.
2. W przypadku nie zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu lub jedynym Oferentem w terminie określonym w ust. 1 Wydzierżawiający może do 7 dni zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta będzie druga w kolejności najkorzystniejsza.

§8

1. Inne zasady dotyczące przetargu nie ujęte niniejszym regulaminem określa Wydzierżawiający.

2. Bez podania przyczyn, Wyzierzawiający może odstąpić od przeprowadzenia przetargu lub unieważnić go na każdym etapie. W powyższej sytuacji Wyzierzawiający niezwłocznie zwróci wpłacone przez Oferentów wadium.

ROZDZIAŁ II

Przetarg pisemny

§9

1. Ogłoszenie o przetargu zawiera :
 - a) opis przedmiotu dzierzawy,
 - b) termin i miejsce przetargu,
 - c) wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierzawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej,
 - d) wysokość wadium

§10

1. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, a każda strona oferty zaparafowana.
3. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez upoważnioną osobę. Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
4. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
5. Oferta powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie.
6. Na kopercie należy umieścić:
 - a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu),
 - b) napis określający przedmiot przetargu- „Przetarg nieograniczony na dzierzawę powierzchni ścian w salach chorych w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń”
 - c) napis „**Nie otwierać przed dniem 18.03.2019 r., godziną 11:00**” (termin otwarcia ofert).
7. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. W związku z tym zaleca się, aby oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia jednej prawidłowej oferty.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu pod rygorem odrzucenia.

§11

Oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Dane oferenta: nazwa, siedziba, adres korespondencyjny, numer telefonu, fax, e-mail, NIP, REGON.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Informacja o oferowanym miesięcznym czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.
4. Oferta ogólna potwierdzająca zgodność z parametrami minimalnymi określonymi w załączniku nr 2. Przedstawienie proponowanego sprzętu TV (monitory, osprzęt oraz stosowanych do nich certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, wykaz dostępnych kanałów telewizyjnych).
5. Przedstawienie harmonogramu konserwacji STS z uwzględnieniem elementów, które mogą podlegać przeglądowi.
6. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności związanej z eksploatacją STS-u w placówkach szpitalnych (min. 350 000, 00 zł)
7. Oświadczenie o posiadaniu aktualnych umów licencyjnych z Organizacjami Zbiorowego Zarządzania Prawami Autorskimi zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych Dz.U. z 2018 r. poz. 1191.
8. Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy zostanie powołany stały przedstawiciel do bieżącej konserwacji STS i bieżących kontaktów ze szpitalem.
9. Oświadczenie że:
 - nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. Oświadczenie, że :
 - nie zostałem jako osoba fizyczna prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
 - nie toczy się przeciwko mnie / żadnemu z urzędujących członków organu zarządzającego postępowanie sądowe za przewinienia jw.
11. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu i projektem umowy.
12. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) nie wymienion(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, **należy do ofert dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
13. Oryginał lub kserokopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) wpłaty wadium w wysokości : **1000,00 zł** (tysiąc złotych 00/100).

a) Termin wnoszenia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.

Handwritten signature

b) Wadium może być wpłacone :

- na konto Szpitala : **Bank Pekao S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892**

c) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Dokładnie należy podać sposób w jaki Organizator przetargu ma zwrócić wniesione wadium tj. adres banku, numer konta, itd.

d) Postanowienia pkt. c stosuje się odpowiednio do oferenta, który nie wygrał przetargu lub przetarg wygrał i zawarł umowę najmu w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszego regulaminu.

e) Wadium nie podlega zwrotowi oferentowi, który przetarg wygrał, ale nie zawarł umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora przetargu.

14.

- **Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do należytej reprezentacji.**
- **Wymagane dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.**

UWAGA : Brak choćby jednego z wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów nieaktualnych oraz w niewłaściwej formie (np. kopie nie poświadczone za zgodność z oryginałem, brak pieczętki lub podpisu osoby upoważnionej) spowoduje odrzucenie oferty

§12

Informacji dotyczących przedmiotu i organizacji przetargu udziela : Urszula Bogdan p.o z-cy Dyrektora ds. Infrastruktury i Logistyki - tel. 32 624 – 70 – 85;

§13

Komisję przetargową powołuje Wydzierżawiający.

§14

1. Termin składania ofert :

Ofertę należy złożyć na Dzienniku Podawczym Szpitala , (paw. D IIp.), w terminie do dnia **18.03.2019 r. do godziny 10:00**

Wszystkie oferty otrzymane przez Wydzierżawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

2. Otwarcie ofert nastąpi w :

Szpital Powiatowy w Chrzanowie ul. Topolowa 16 32-500 Chrzanów , w dniu **18.03.2019 r. o godzinie 11:00** w Sekcji Zamówień Publicznych IIp paw. D, podczas którego Wydzierżawiający poda nazwę i adres Oferentów oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.

3. Komisja Przetargowa dokona szczegółowej analizy złożonych ofert pod względem formalno – prawnym oraz ich zgodności z wymogami określonymi w niniejszym Regulaminie.

4. Komisja Przetargowa odrzuci oferty jeżeli :

- nie odpowiadają przedmiotowym warunkom przetargu,
 - nie spełniają wymogów określonych w § 11,- zostały złożone po wyznaczonym terminie.
5. Komisja Przetargowa dopuści do licytacji równorzędne najwyższe oferty Oferentów spełniających warunki, o których mowa w § 12 niniejszego Regulaminu po szczegółowej analizie złożonych ofert i sprawdzeniu pod względem formalno – prawnym.
6. Stawkę wylicytowaną stanowi najwyższa stawka zaoferowana przez Oferenta, która nie może być niższa od stawki zaoferowanej przez Oferenta w ofercie pisemnej .
Organizator przetargu uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot, dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Po trzecim wywołaniu tej kwoty zamyka się przetarg i ogłasza nazwę Oferenta, który wygrał przetarg oraz wysokość wylicytowanej kwoty.
7. Komisja Przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. O wyborze oferty Wyzdierżawiający powiadomi wszystkich Oferentów podając nazwę i siedzibę zwycięzcy przetargu oraz wysokość zadeklarowanego miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.

§15

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta zaakceptowana przez Wyzdierżawiającego, jako oferta spełniająca wszystkie wymogi formalno-prawne oraz wymagania przedmiotowe określone w niniejszym Regulaminie.

§16

Oferent związany jest ofertą od dnia zawarcia umowy.

§17

Regulamin przetargu na dzierżawę można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej szpitala tj. www.szpital-chrzanow.pl

§18

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – projekt umowy dzierżawy

Załącznik nr 2 – specyfikacja Systemu Telewizji Szpitalnej – parametry minimalne

Załącznik nr 3 – rzut obiektów Szpitala Powiatowego w Chrzanowie

Chrzanów, dn. 09.03.2015

P.O. DYREKTORA
Szpitala Powiatowego w Chrzanowie
mgr Alicja Dobranowska